

THÔNG BÁO

Về việc tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim, ghi hình

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 326/2021/DSST ngày 10 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định ủy thác thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh tại Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (sau sát nhập là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7).

Liên quan đến người phải thi hành án là: Ông Võ Thành Nhơn, địa chỉ : 35/18/5, đường HT39, KP 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, TP Hồ Chí Minh (nay phường Tân Thới Hiệp, TP. Hồ Chí Minh)

Khoản phải thi hành:

“Buộc ông Võ Thành Nhơn phải trả ngay tổng số tiền 4.060.702.935 đồng (bốn tỷ không trăm sáu mươi triệu bảy trăm lẻ hai ngàn chín trăm ba mươi lăm đồng) một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật phát sinh từ Hợp đồng tín dụng số LD1923400695 ngày 26/8/2019 và Hợp đồng số 202024891498 ngày 10/01/2020, trong đó: Nợ gốc là 3.447.222.000 đồng (ba tỷ bốn trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm hai mươi hai ngàn đồng) và lãi suất (tính đến ngày 10/5/2021) là 613.480.935 đồng (sáu trăm mười ba triệu bốn trăm tám mươi ngàn chín trăm ba mươi lăm đồng).

Trường hợp ông Võ Thành Nhơn không trả được nợ, thì đề nghị xử lý toàn bộ tài sản đảm bảo là bất động sản tại địa chỉ số 35/18/5, đường HT39, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng thế chấp số 016660 ngày 25/9/2019 và số 000483 ngày 10/01/2020, công chứng tại Phòng công chứng số 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản đảm bảo mà không đủ thanh toán thì ông Võ Thành Nhơn có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu.

Ông Võ Thành Nhơn còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh từ ngày 11/5/2021 theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng cho đến khi trả dứt nợ vay.”

Để đảm bảo việc thi hành án, Chấp hành viên đã thực hiện kê biên, xử lý tài sản thế chấp bảo lãnh để thu hồi nợ. Tài sản đã được bán đấu giá thành, người mua đã nộp đầy đủ tiền và xin nhận tài sản. Chấp hành viên đã ban hành Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 156/QĐ-THADS(7) ngày 08/9/2025.

Ngày 19/9/2025 Chấp hành viên phối hợp với đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7, đại diện chính quyền địa phương đến giao tài sản cho người trúng đấu giá, ông Võ Thành Nhơn không đồng ý giao tài sản cho người trúng

đầu giá nên việc giao tài sản không thành. Tuy nhiên tại buổi làm việc Chấp hành viên và chính quyền địa phương vận động, thuyết phục ông Nhơn giao tài sản cho người trúng đầu giá nhưng không thành.

Ngày 07/10/2025, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quyết định cưỡng chế số 07/QĐ-THADS(7) về việc cưỡng chế giao nhà đất cho người mua trúng đầu giá tài sản.

Ngày 09/10/2025 Chấp hành viên kết hợp với đại diện Viện Kiểm Sát nhân dân Khu vực 7, chính quyền địa phương đến nhà 35/18/5, đường HT39, KP 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, TP Hồ Chí Minh (nay phường Tân Thới Hiệp, TP.Hồ Chí Minh) để vận động ông Võ Thành Nhơn lần cuối nhưng ông cố tình né tránh, không có nhà nên buổi vận động không thành.

Để đảm bảo sự nghiêm minh của pháp luật, quyền và lợi ích hợp pháp của người được thi hành án, Phòng THADS khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh cần áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án thi hành án có huy động lực lượng để thực hiện việc giao tài sản. Cưỡng chế có huy động lực lượng buộc toàn bộ người và tài sản ra khỏi nhà đất số 35/18/5, đường HT39, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sát nhập thuộc khu phố 42, phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh) giao nhà trống cho người mua trúng đầu giá là ông Trần Quốc Khánh.

Nhà đất số 35/18/5 đường HT39, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12 (nay là phường Tân Thới Hiệp), Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 942-13, tờ bản đồ số 1A (Sơ đồ nền). Theo tài liệu 2005, thuộc thửa đất số 148-149, tờ bản đồ số 42, Bản đồ địa chính phường Hiệp Thành, Quận 12 (sau sát nhập là Phường Tân Thới Hiệp, TP Hồ Chí Minh)

- Diện tích đất theo hiện trạng: 89,1 m².

b. Nhà ở:

- Địa chỉ: số 35/18/5 đường HT39, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12 (nay là phường Tân Thới Hiệp), Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích xây dựng: 74,7 m².

- Kết cấu: Tường gạch mái tôn, mái tôn.

- Số tầng: 01

Ông Võ Thành Nhơn hiện đang sinh sống cùng con trai đã thành niên tại 35/18/5, đường HT39, KP 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, TP Hồ Chí Minh (nay phường Tân Thới Hiệp, TP.Hồ Chí Minh), thường xuyên vắng nhà giờ hành chính.

Nhà đất cưỡng chế nằm trong khu dân cư, có vị trí tiếp giáp với mặt tiền hẻm cụt bệ tông, có chiều ngang mặt đường khoảng từ 1.5 – 2m (hẻm cụt), có mật độ giao thông qua lại ít. Tuy nhiên, cần lưu ý đến sự hiếu kỳ, tụ tập của những người dân sinh sống gần khu vực cưỡng chế để điều tiết giao thông tránh gây ùn tắc.

Vì vậy, Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi nhà đất số 35/18/5, đường HT39, KP 4, phường Hiệp Thành,

Quận 12, TP Hồ Chí Minh (sau sát nhập là khu phố 42, phường Tân Thới Hiệp, TP.Hồ Chí Minh),

Bên mời thầu: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7).

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi nhà đất số 35/18/5, đường HT39, KP 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, TP Hồ Chí Minh (sau sát nhập là khu phố 42, phường Tân Thới Hiệp, TP.Hồ Chí Minh),

Yêu cầu: Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bảng báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản; hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản, dịch vụ quay phim ghi hình và các tài liệu khác có liên quan gửi đến Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7).

Hình thức lựa chọn nhà thầu: công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Thành phần hồ sơ: Đơn dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động nếu có, ...); ủy quyền (nếu có); hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia dự thầu; đề xuất kỹ thuật, phương án phá mở khóa, thực hiện tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản; địa chỉ, diện tích, hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản; quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... bảng báo giá chi phí thực hiện dịch vụ và các chi phí khác (nếu có) kèm theo danh mục tài liệu được đánh số từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh – CHV Hồ Thị Như Thơ – 0933.287.639.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ dự thầu đối với các nhà thầu không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) thông báo đến các nhà thầu có đủ điều kiện, kinh nghiệm nộp hồ sơ dự thầu theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA(10).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Như Thơ